



Zuverlässig, zügig und unabhängig

BILLE UND KÄMMERLING: DOPPELTE UNTERSTÜTZUNG BEIM IMMOBILIENKAUF

Der Wunsch nach einem Eigenheim ist bei vielen Menschen groß. Sie möchten einen Ort, wo sie sich entspannen können, der ihnen ein wohliges Gefühl schenkt oder sie ankommen lässt. Ein Zuhause ist für Menschen weit mehr als nur ein Dach über dem Kopf. Doch kann ich es mir überhaupt leisten, ein Haus oder eine Wohnung zu kaufen? Worauf muss ich bei der Immobilie achten? Gehe ich zu meiner Hausbank oder suche ich mir eine andere und wenn ja, welche ist passend für mich? Wie kann ich den Traum einer eigenen Immobilie realisieren? Diese und viele weitere Fragen kreisen im Kopf herum und brauchen klare,

verlässliche Antworten. Wie erleichternd und beruhigend ist es dann, sich an die Experten Simone Bille und Sören Kämmerling wenden zu können.

Die Immobilienmaklerin und der Finanzierungsvermittler haben sich beruflich vor einiger Zeit kennengelernt und schnell wuchs die Idee, gemeinsam Kunden auf ihrem Weg zum Immobilienkauf zu begleiten. Ihre Schwerpunkte ergänzen sich perfekt und ihre Einstellung, vertrauensvolle Beziehungen zu Kunden aufzubauen und zu halten, verbindet sie. Zudem können beide auf einen großen Erfahrungsschatz aus über 20-jähriger Berufstätigkeit

in ihren jeweiligen Bereichen zurückgreifen.

Zuverlässigkeit lässt Vertrauen wachsen

Beide möchten die Kunden umfassend aufklären und informieren, um ihnen den Traum des Eigenheims so sorgenfrei wie es geht zu ermöglichen. Dabei ist für sie zentral, dass sich die Kunden auf sie verlassen und sie jegliche Abwicklungen entspannt in die vier Hände geben können. Die Beratung geht auch oft über den eigentlichen Immobilienkauf hinaus – es entsteht ein langjähriger,

vertrauensvoller Kontakt. „Vielen ist oft nicht bekannt, dass sie nach beispielsweise zehn Jahren ihre Bank wechseln können“, erzählt Sören Kämmerling. „Ich spreche unsere Kunden aktiv an und bespreche Möglichkeiten der Anschlussfinanzierung frühzeitig. Ich stehe in einem jahrelangen, engen Austausch mit ihnen“, fährt Kämmerling fort. Die enge, jahrelange Bindung ist auch Simone Bille sehr wichtig. „Viele meiner Kunden kenne ich schon gefühlte Ewigkeiten. Da ist selbstverständlich ein sehr persönlicher Kontakt gewachsen“, betont Simone Bille. Manches Mal ist ein Immobilienkauf auch mit emotional schwierigen Themen verknüpft: eine Ehe wird geschieden und die Ehepartner müssen das Haus wieder verkaufen oder eine Erbengemeinschaft braucht Unterstützung beim Verkauf oder der Einigung –

da braucht es viel Geduld, Einfühlungsvermögen und Herz, um die Kunden aufzufangen und richtig zu beraten. Zudem ist eine qualifizierte Beratung durch Simone Bille garantiert – im Gegensatz zu manchen anderen Maklern, die auch ohne fachliche Qualifikation tätig sein können. Ihr großes fachliches Wissen als Immobilienfachwirtin, Tätigkeit als Dozentin und 27 Jahre Erfahrung in der Immobilienwirtschaft schützt den Käufer und Verkäufer. Simone Bille klärt Käufer und Verkäufer auf, wenn beispielsweise erforderliche Baugenehmigungen nicht vorliegen, Wegerechte durch fehlende Baulasteintragungen nicht gesichert sind oder aus Unwissenheit falsche Angaben zur Wohn- und Nutzfläche gemacht werden. Nicht korrekte Angaben können zu Problemen führen, weil die Finanzierung nicht mehr passt, weil

der Käufer erforderliche Ausgaben nicht eingeplant hat etc. – da gibt es Vertrauen, dass all diese Punkte von Simone Bille mit beachtet und geklärt werden.

Schnelle Entscheidungen komplett durchdacht

Bille und Kämmerling beraten bis ins letzte Detail. Informationen rund um die Immobilie und die Finanzierung werden so aufbereitet, dass Kunden auch dann gut folgen können, wenn sie noch nicht in die Materie eingetaucht sind. „Es gab mal einen Kunden“, erzählen beide begeistert, „da haben wir montags das Haus besichtigt, dienstags die Unterlagen bei der ausgewählten Bank eingereicht und mittwochs gab es bereits die Finanzierungszusage“

und der Hauskauf war besiegelt. Das war wirklich außergewöhnlich schnell.“ Dieses kleine Beispiel zeigt, wie perfekt die beiden Hand und Hand arbeiten und genau wissen, was sie tun. Simone Bille trägt alle notwendigen Objektunterlagen so zusammen, dass Sören Kämmerling diese mit unterschiedlichen Banken besprechen kann. Dabei kann er auf einen Pool von deutschlandweit über 450 Banken zurückgreifen. „Würde ein Kunde all diese Banken eigenständig anfragen, wäre er rund zwei Jahre damit beschäftigt“, veranschaulicht Kämmerling den Aufwand. „Damit die Bank eine Entscheidung treffen kann, ob sie das Objekt finanzieren möchte, braucht sie sehr detaillierte Objektunterlagen“, erläutert Simone Bille. „Dazu gehören beispielsweise genaue Baupläne, der Grundbuchauszug, die Wohnflächenberechnung, der Energieausweis und vieles mehr. Das kann eine einzelne Person – egal ob Käufer oder Verkäufer – gar nicht alles kennen oder wissen, an wen sie sich für die einzelnen Dokumente wenden muss“, fährt Bille fort. Wünsche und Bedürfnisse besprechen beide mit den Kunden in Ruhe, um dann zu prüfen, wie das Traum-Zuhause realisiert werden kann. Und das alles zügig, zeitnah und bis ins letzte Detail durchdacht.

Hohe Transparenz und
Unabhängigkeit in ganz
OWL

Kunden aus ganz OWL merken schnell, dass beiden die persönliche Bindung zu ihren Kunden sehr wichtig ist. Ganz gleich mit



welchem Budget die Menschen zu ihnen kommen, jeder bekommt die gleiche, zugewandte und außergewöhnliche Unterstützung. Dabei ist es ihnen wichtig, für den Kunden alle Informationen und Kosten transparent zu machen. Nur so verlassen alle Beteiligten nach dem Kauf zufrieden den Raum und richten glücklich ihr neues Zuhause ein. Ein großer Vorteil bei der Finanzierungsplanung mit Sören Kämmerling ist, dass er komplett unabhängig agieren kann. Er profitiert von ei-

nem großen Netzwerk aus seiner vergangenen Zeit als Bankberater, ist jedoch als selbstständiger Finanzierungsvermittler niemandem verpflichtet – eine Garantie für den Kunden, das beste Finanzierungspaket zu erhalten.

Interesse an einem
Immobilienkauf – wie
geht es weiter?

Fotos: milse.media

ZUHAUSE ERMÖGLICHEN FÜR ZWEI- UND VIERBEINER

Nicht nur in Bezug auf eine Immobilie sind Simone Bille und Sören Kämmerling „Wunsch erfüller“, sondern auch, wenn es um vier Pfoten geht. Beide schenken einem Hund ein neues, schönes Zuhause und genießen das Zusammenleben mit ihren Hunden sehr. Pubertät gibt es übrigens auch bei Vierbeinern und nicht nur bei uns Menschen – berichten sie aus eigener Erfahrung. Kiano, den Rhodesian Ridgeback von Simone Bille, konnten wir beim Interviewtermin bereits kennenlernen. Ein zehn Monate alter Rüde, der uns voller Neugierde fröhlich begrüßte – mit Augen, die einen zum Schmelzen bringen.



Unabhängig davon, ob der Kunde ein Erstkontakt über Simone Bille oder Sören Kämmerling ist, ist es prinzipiell sinnvoll, erst einen Finanzierungsplan zu erstellen und dann die Immobilie zu suchen. Denn wenn der finanzielle Rahmen abgesteckt ist, ist es viel leichter, das passende Zuhause zu finden. *Übrigens:* die erste Finanzierungsberatung bei Sören Kämmerling ist kostenlos. Also bevor Sie viel Zeit in Recherchen und Überlegungen stecken, lassen Sie sich beraten und seien überrascht, welche Möglichkeiten sich für Ihre Traumerfüllung auftun.



Bille's Immobilien GmbH
Simone Bille
Ernst-Buschmann-Str. 2
33330 Gütersloh
05241 - 400 00 80
info@billes-immobilien.de
www.billes-immobilien.de



OWL - Finanzierungen
Sören Kämmerling
Thaddäusstraße 49
33415 Verl
05246 - 9099290
info@wifowl.de
www.owl-finanzierungen.de