

So wohnt diese Immobilien-Expertin privat

Simone Bille hat vor wenigen Wochen ein neues Immobilienbüro in Gütersloh eröffnet. Die 54-Jährige ist im Kreisgebiet ziemlich bekannt. Für die „NW“ zeigt sie exklusiv ihr eigenes Zuhause.

Lena Vanessa Bleck (Text)
und Andreas Frücht (Fotos)

■ **Kreis Gütersloh.** Wer im Hause Bille der Boss ist, wird ziemlich schnell klar. Hier hat Kater Bobby das Sagen. „Zumindest häufig“, sagt Simone Bille und muss schmunzeln. Der orange-weiß gemusterte Kater ist zwar erst im vergangenen Jahr eingezogen, hat das Herz der 54-Jährigen aber im Sturm erobert. Auf dem flauschigen dunkelgrauen Teppich im Wohnzimmer liegt haufenweise Katzenspielzeug; Bobby selbst thront gewohnt lässig auf dem fast deckenhohen Kratzbaum.

Seit mehr als 20 Jahren lebt Simone Bille gemeinsam mit ihrem Mann Bernd in der Doppelhaushälfte in Halle. Ein echter Glücksgriff, wie sie auch nach all den Jahren noch immer sagt. „Die Lage ist super. Es ist total ruhig, obwohl wir es nicht weit bis in die Haller Innenstadt haben.“ Direkt hinter dem kleinen Garten mit Hängematte befindet sich eine große Grünfläche. Die Billes fühlen sich wohl in ihrem Zuhause, es ist ihr persönlicher Rückzugsort.

Trauriger Abschied von treuem Wegbegleiter

Auf drei Etagen inklusive ausgebautem Dachgeschoss hat sich das Paar eingerichtet. Seit dem Einzug hat sich einiges verändert: Erst im vergangenen Jahr hat das Paar die Wand zwischen Küche und Ess- und Wohnzimmer rausgerissen und eine neue Küchenzeile eingebaut. „Wir wollten es einfach offener haben. Die Entscheidung war goldrichtig.“ Auch das Badezimmer im Obergeschoss wurde kürzlich renoviert. Ähnlich wie die Küche ist das neue Bad schlicht in Grau und Weiß gehalten. Besonderer Hingucker: die freistehende Badewanne. „Übrigens auch ein toller Platz für Katzen“, sagt Simone Bille und lacht. „Sie lieben es dort.“ Neben Kater Bobby ist auch regelmäßig eine Nachbarskatze zu Besuch. Für die Billes kein Problem. Ihr Herz schlägt für diese Tiere.

Im vergangenen Jahr mussten sie Abschied von ihrem langjährigen Wegbegleiter, Kater Pepe, nehmen. Ein großes Foto im Wohnzimmer erinnert an ihn; im Schlafzimmer steht noch sein auffälliges Bett in Schiffsform. Auch im Flur



Simone Bille lebt seit mehr als 20 Jahren gemeinsam mit ihrem Mann Bernd in einer Doppelhaushälfte in Halle. Das Grundstück umfasst etwa 277 Quadratmeter, wobei der Vorgarten fast größer ist als der Garten hinterm Haus. Die Billes lieben vor allem die ruhige, grüne Lage.



Simone Bille und Mann Bernd lieben Bilder von Udo Lindenberg. „Jeder Spruch passt irgendwie zu uns.“



Klein, aber fein: Der Garten hinter der Doppelhaushälfte.

im Obergeschoss hängt ein Bild von Pepe. Selbstgemalt von der zehnjährigen Nachbarin Xenia. „Sie hat ihn so perfekt getroffen, ich liebe das Bild“, schwärmt Simone Bille.

Simone Bille behauptet sich in einer Männerdomäne

Ihr ist es wichtig, dass ihr die Kunstwerke, die die Wände zieren, etwas bedeuten. Über dem Sofa im Wohnzimmer hängen mehrere Udo-Lindenberg-Bilder. Sie haben es ihr besonders angetan, vor allem der Spruch: Ich mach mein Ding. „Der passt auch perfekt zu mir“, sagt Simone Bille. Und er ist aktueller denn je. Seit wenigen Wochen betreibt sie in Gütersloh ihr erstes eigenes Maklerbüro: Billes Immobilien. An der Ernst-Buschmann-Straße hat sie jetzt einen neuen Schritt gewagt. „Das ist alles total aufregend gerade. Für mich erfüllt sich ein kleiner Traum.“ Die 54-Jährige ist in Gütersloh übrigens ein ziemlich bekanntes Gesicht.

Simone Bille hat unter anderem die Baufinanzierungs-

abteilung der Sparkasse Gütersloh geleitet und war viele Jahre Geschäftsführerin der SKW Haus & Grund Immobilien GmbH. Bestandsimmobilien, Neubau, Hotelprojekte, Discounter – Simone Bille kennt sich in vielen Bereichen der Immobilienwirtschaft bestens aus. „Ich habe mich immer durchgeboxt“, sagt Bille. „Die Immobilienwirtschaft war lange eine reine Männerdomäne, da musste ich mich erstmal behaupten.“ Sie hat es geschafft, sich nicht einschüchtern zu lassen. Sie hat nie den Ehrgeiz verloren und vor allem nie die Neugierde.

Gemeinsam mit ihrer langjährigen Kollegin Bettina Lienekampf-Beckel wird sie sich in Zukunft nun um jegliche Kundenanliegen kümmern. Das neue Duo ist Ansprechpartner für Eigentümer und Mieter: vom Verkauf oder Teilverkauf über Vermietung bis zur Wertermittlung. „Mir ist es wichtig, transparent und vertrauensvoll zu sein“, betont Simone Bille. „Ich möchte meine Kunden eng begleiten. Schließlich lassen sie mich an ihrem Leben teilhaben und das weiß ich zu schätzen.“



Das große Bad im Obergeschoss wurde kürzlich renoviert.



Kater Bobby ist im vergangenen Jahr aus dem Gütersloher Tierheim zu den Billes nach Halle gezogen.